



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**Comune di Alghero, Via S. Anna, Settore IV – Servizio OO.PP.,**  
**tel. 079/997840, fax 079/997847**

**CONCORSO DI IDEE**

**Ai sensi dell'art. 57 del DPR n°554/99 e ss. mm.**

**BANDO INTEGRALE DI GARA**

**CAPO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

**Art. 1 - Finalità del Concorso**

Il Comune di Alghero, con la collaborazione dell'Ordine degli Architetti e dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari, indice un Concorso di Idee ai sensi dell'art. 57 del DPR n°554/99 e ss. mm dal titolo: ***"Riqualficazione dell'Area denominata "Ex SAICA" con la finalità di raccogliere idee, proposte tecniche, economiche e culturali per la valorizzazione dello spazio urbano definito nella documentazione allegata.***

**Art. 2 - Tema del Concorso**

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di riqualficare l'area denominata "Ex SAICA", si propone di conseguire i seguenti obiettivi:

- a)** Valorizzare lo spazio urbano dell'area come occasione di nuova centralità, come vera alternativa allo storico ruolo di aggregazione

vissuto esclusivamente dalla città murata, con reinterpretazione della viabilità circostante ed interna all'area di intervento, anche con la rievocazione virtuale e/o materiale degli edifici di archeologia industriale preesistenti, con l'eventuale riproposizione di settori di architetture simili, per la permanenza delle memorie del luogo, anche attraverso segni a terra o con elementi trasparenti e fil di ferro;

- b)** Ridefinire una nuova e rinnovata immagine e dare nuova vitalità allo spazio urbano;
- c)** Realizzare un parcheggio interrato, con capienza idonea (circa 1000 posti auto), da distribuire in uno o più livelli;
- d)** Qualificare l'area come simbolo della città aperta alle culture Europee e Mediterranee, con l'individuazione di luoghi che rappresentino un importante punto di socializzazione dove collocare uffici di rappresentanza, spazio auditorium e conferenze, centro espositivo e multimediale, stazione di accoglienza per i diportisti, centro immagine città e l'Urban Center, senza alcun limite volumetrico.

#### **e) Art. 3 - Documentazione del Concorso**

Sono allegati al presente bando:

- Relazione illustrativa delle finalità del bando;
- Relazione storica di sintesi
- Stralcio P.R.G. in scala 1:4000;
- Planimetria dell'area in scala 1:500 contenente le quote piano - altimetriche
- Planimetria Generale con rilievo aerofotogrammetrico dell'area in scala 1:1000;

- Documentazione fotografica.

Tutti gli allegati sopraelencati sono disponibili su supporto magnetico.

## **CAPO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### **Art. 4 - Condizioni di partecipazione**

1. La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti e ingegneri regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali ovvero, se residenti in altri Stati della C.E.E., iscritti ai rispettivi registri professionali nei paesi di appartenenza, in possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso.
2. Possono partecipare al Concorso professionisti singoli o associati, anche mediante raggruppamenti temporanei, associazioni di professionisti, società di ingegneria. Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Nel caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere prevista nel gruppo, a pena di esclusione dal Concorso, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art.51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999.
3. Ogni gruppo di progettazione dovrà nominare un suo componente quale "capogruppo" responsabile a rappresentarlo presso l'Amministrazione. La delega alla rappresentanza deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata dagli altri componenti del gruppo, come previsto dal successivo art. 7.
4. Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori per i quali dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Essi dovranno essere laureati o iscritti agli albi di cui al primo comma del presente articolo purché il capogruppo sia un professionista iscritto

all'albo; i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò l'Amministrazione. Uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

### **Art. 5 - Incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al Concorso:

1. i componenti la giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
2. gli amministratori e i consiglieri comunali;
3. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con l'Amministrazione Comunale;
4. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 7;
5. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione, in atto al momento dello svolgimento del Concorso, con membri della giuria;
6. coloro che hanno partecipato alla organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del bando, alla preparazione dei documenti allegati ed alla designazione di membri di giuria;
7. coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art.12 del D.lgs 17.03.1995 n.157 e successive integrazioni.

Le condizioni di esclusione si applicano anche a eventuali collaboratori o consulenti; la loro infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

### **Art. 6 – Documentazione di gara**

Il presente Bando sarà pubblicato, ai sensi dell'art.57, 1° comma, del DPR n°554/99 e ss.mm., nella sua versione

sintetica, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, e per estratto su due quotidiani nazionali e su due regionali; la sua versione integrale, verrà invece pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alghero, e sul sito del comune di Alghero [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it)

Il bando completo dei relativi allegati potrà essere ritirato direttamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alghero in via S. Anna n° 38 Tel. 070/997840 – fax 079/997847, a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della regione Sardegna, previa consegna della ricevuta di versamento di € 0,10 per ogni foglio fotocopiato, come rimborso spese per la riproduzione della documentazione del Concorso sul Conto Corrente postale n° 12506077 intestato al Comune di Alghero, Servizio di Tesoreria, specificando la causale "Concorso di idee per la riqualificazione dell'area ex SAICA".

Potrà anche essere richiesto per fax o per posta allegando la ricevuta di versamento di cui sopra e specificando l'esatto indirizzo al quale si desidera che venga inviato. In tal caso l'invio della documentazione avverrà per posta ordinaria entro 5 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, senza alcuna responsabilità per tutti i casi di ritardato o mancato recapito. Gratuitamente potrà essere scaricato via Internet collegandosi al link del sito [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it).

### **Art. 7 – Modalità di partecipazione**

I concorrenti dovranno presentare gli elaborati di progetto in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi pena l'esclusione dal Concorso.

Nel plico anonimo contenente gli elaborati sarà inserita una busta anonima sigillata e opaca contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice, su fogli distinti secondo il modello allegato alla documentazione del Concorso:

1. nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
2. nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori;
3. certificato, o autocertificazione, di iscrizione all'albo professionale del capogruppo;

4. delega al capogruppo responsabile, di cui all'art. 4, firmata dagli altri componenti del gruppo;
5. dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art.5, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
6. autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
7. dichiarazione di fattibilità dell'intervento ideato e di conformità al bando;
8. autorizzazione a esporre il progetto e a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori; la mancanza di tale autorizzazione non costituisce motivo di esclusione dal Concorso;
9. autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n.129 del 27.01.1992, per professionisti provenienti da paesi U.E., se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini professionali;
10. copia del documento d'identità di ciascun sottoscrittore.

### **Art. 9 - Elaborati richiesti**

Gli elaborati di progetto saranno presentati in duplice copia, una copia piegata nel formato A4 ed una copia su supporto rigido. Essi comprenderanno:

1. una relazione illustrativa in formato UNI A4 contenente i criteri seguiti nella progettazione, la descrizione della soluzione progettuale e la stima economica di massima. Tale elaborato sarà composto di massimo otto facciate comprensive di parti dattiloscritte, schizzi, schemi ed altre elaborazioni grafiche inerenti il progetto;
2. le tavole di progetto contenenti:

- planimetria generale dell'intervento, scala 1:1000 (una tavola formato A1);
- piante, sezioni e profili, scala 1:200\1:500 (una tavola formato A1);
- assonometrie, prospettive e quanto sia ritenuto opportuno per la comprensione del progetto (una tavola formato A1).

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.

### **Art. 9 - Quesiti e richiesta di chiarimenti**

*Entro il 30° giorno dalla pubblicazione del Bando di Concorso sarà possibile formulare richieste di ulteriori informazioni e chiarimenti indirizzandoli all'indirizzo di posta elettronica: [gianmarcosaba@hotmail.com](mailto:gianmarcosaba@hotmail.com)*

*Il Responsabile del Procedimento manterrà attivo il Forum di discussione, aperto al pubblico, per le risposte sul sito [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it). Le risposte dovranno essere esplicitate entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta e quindi entro il 45° giorno dalla pubblicazione del Bando di Concorso.*

### **Art. 10 - Consegna degli Elaborati**

La consegna degli elaborati, confezionati in plico chiuso e sigillato, totalmente anonimo, dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 13,00 del 105° giorno dalla data di pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica**, direttamente a mano o tramite il servizio postale di Stato.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta "Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'area Ex SAICA" Comune di Alghero, Segreteria del Concorso, Via S. Anna 38, 07041 Alghero.

Su ogni plico presentato a mano all'atto del ricevimento verrà apposto il timbro di presentazione alla Segreteria che restituirà apposita ricevuta con indicati l'ora e il giorno della consegna.

Non si terrà conto di plichi pervenuti dopo il termine di consegna sopra indicato anche se spediti precedentemente.

A cura della Segreteria del Concorso si provvederà alla preliminare archiviazione della busta esterna contenente indirizzo e dati identificativi. La stessa Segreteria provvederà a catalogare e a far pervenire alla Giuria singoli plichi anonimi caratterizzandoli esclusivamente con codice alfanumerico attribuito dalla Segreteria stessa unitamente alla data ed all'ora di consegna.

### **CAPO III - LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO**

#### **Art. 11 - Composizione della Giuria**

La giuria è costituita da cinque membri con diritto di voto.

1. Ing. Gian Marco Saba Dirigente del settore Opere Pubbliche del Comune di Alghero che fungerà da presidente;
2. Arch. Paolo Scarpellini, designato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
3. Arch. Paolo Vella direttore dell'Ufficio Tutela del Paesaggio RAS;
4. Arch. Paola Rossi, designata dal Consiglio Nazionale degli Architetti;
5. Ing. Alessandro Biddau, designato dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri;

I membri supplenti saranno preventivamente indicati da ciascun ente o consiglio.

Fungerà da segretario senza diritto di voto, un funzionario dell'Amministrazione Comunale di Alghero.



Le riunioni della giuria sono valide con la presenza di tutti i membri; le decisioni sono prese a maggioranza.

I componenti della Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

### **Art. 12 – Criteri di giudizio**

La Giuria valuterà i progetti con riferimento ai seguenti elementi:

- rispondenza degli elaborati alle indicazioni fornite dal bando;
- qualità delle scelte architettoniche adottate;
- integrazione progettuale rispetto al contesto urbano;
- caratteristiche e composizione degli elementi di progetto e dei materiali adottati;
- aspetti funzionali relativamente a parcheggi, viabilità e servizi;
- fattibilità delle opere proposte.

Prima dell'esame dei progetti la Giuria avrà la possibilità di integrare i criteri di valutazione e definire il peso ponderale dei singoli elementi.

### **Art. 13 - Lavori della Giuria**

La Giuria, convocata con almeno 20 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 30° giorno dalla data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 60 giorni.

Prima dell'esame degli elaborati la Giuria provvederà ad eseguire una fase istruttoria al fine di verificare la rispondenza degli stessi alle norme del presente bando.



Per l'eventuale incarico professionale troverà applicazione l'art. 57, comma 6, del DPR 554/99. "L'idea premiata, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, può essere posta a base di gara di un Concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi di cui alla sez. IV e V del presente titolo, e alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi".

## **CAPO IV - NORME FINALI**

### **Art. 15 - Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti**

L'Amministrazione Comunale, previo consenso da parte degli stessi progettisti, ai sensi della Legge 675/96 riguardante la tutela dei dati personali, esporrà i progetti presentati e provvederà alla loro eventuale pubblicazione, senza nulla dovere ai progettisti.

Tutti gli elaborati, ad esclusione di quelli premiati e segnalati, che diverranno proprietà dell'Amministrazione Comunale, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, potranno essere ritirati dai concorrenti dopo la mostra.

### **Art. 16 - Obblighi dei concorrenti**

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

*Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Marco Saba.*

*La Segreteria del concorso ha sede presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alghero in Via S. Anna 38 - Tel 079/997840 - Fax 079/997847.*

*Il Dirigente del settore IV  
Ing. Gian Marco Saba*