



Facoltà degli Studi di Sassari
Sede di Alghero
Corso di laurea PTUA
Anno accademico 2004-2005
II anno



Relazione di fattibilità

Progetto area ex-Saica Alghero

Blocco didattico: **Tecniche di valutazione ambientale**

Coordinatore blocco: **Prof. A. Cecchini**

Docenti: **G.Azzena, V. Bosetti, W.Husler, M.Minchilli, S.Serreli**

Tutor: **I. Blecic, A. Gentilini, M.Mura**

Studentessa: Francesca D'Ambruoso

Relazione di fattibilità progetto e valutazione

Indice

1. Introduzione al progetto (che cosa, come, dove, perché, chi)
 Programma funzionale e azioni di progetto
2. La fattibilità normativo-istituzionale
 - 2.1. Inquadramento negli strumenti di pianificazione in vigore
 - 2.1.1 Piani di livello territoriale (urbanistico, di settore)
 - 2.1.2 Piano comunale
 - 2.2. Eventuali varianti proposte e giustificazioni
3. Le valutazioni ambientali
 La coerenza con il contesto territoriale
4. La mobilità
 - 4.1. L'analisi del contesto e previsioni di impatto sul sistema
 - 4.2. Proposte progettuali
5. Aspetti economico-finanziari
 - 5.1. Urbanizzazioni (oneri o costi di realizzazione)
 - 5.2. Costi di costruzione
 - 5.3. Costi ed analisi di gestione (facoltativo)
6. Le prospettive e l'analisi degli scenari
7. Conclusioni

8. Fonti bibliografiche

Palazzo D. (1997), *Sulle spalle dei giganti*, Angeli, Milano.

Marotta P. , *L'esperienza della Tennessee Valley Authority*.

Hidding M., Needham B., Wisserhof J., *Dissertazione su città e campagna*.

PUP Sassari

PUP Cagliari

PUP Bologna

PRG Comune di Alghero

Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del 1999

Urbanistica, n. 112/1999

Pearce D.W. Turner R.K. (1991), *Economia delle risorse naturali e dell'ambiente*,
Bologna

Steiner F. (2004), *Costruire il paesaggio*, Milano

Cecchini A., Fulici F. (1994), *La valutazione di impatto urbano. Una proposta metodologica*, Milano

Marchi G., Lenti L. a cura di (2003), *La valutazione nei processi di piano. Strumenti complessi di trasformazione urbana*, Milano