

## **SITUAZIONE PROBLEMATICA**

La situazione problematica è determinata dai partecipanti, dagli interessi in gioco, dalle risorse disponibili.

**PS = A O RS**

**A= PARTECIPANTI**

**O= INTERESSI**

**RS= RISORSE**

<b>PARTECIPANTI</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>RISORSE</b>
<b>Imprenditore</b>	Guadagno economico	1000,00 €
<b>Comune di Cagliari</b>	<p><b>Sociali.</b> Aumento qualità della vita degli abitanti del quartiere e della città:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. servizi pubblici</li> <li>2. occupazione e reddito</li> <li>3. alloggi</li> <li>4. aree verdi</li> <li>5. prevenzione microcriminalità</li> <li>6. mobilità</li> <li>7. servizi privati</li> </ol> <p><b>Economici.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aumento rendita catastale</li> <li>2. aumento flussi</li> <li>3. allargamento bacino di utenze – flussi di persone</li> <li>4. aumento investitori</li> <li>5. reperimento finanziamenti pubblici</li> <li>6. valorizzazione strutture esistenti</li> </ol> <p><b>Ambientali.</b> Salvaguardia e sviluppo delle risorse ambientali in relazione all'organizzazione abitativa.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. costa</li> <li>2. S.Ignazio</li> <li>3. S.Elia</li> <li>4. Rio manno</li> <li>5. tessuto urbano (mobilità-accessibilità)</li> </ol> <p><b>Culturali.</b> Fruibilità culturale e implementazione di luoghi della storia, della memoria e del contemporaneo</p> <p><b>Sportivi.</b> Valorizzazione e sviluppo delle strutture e delle attività esistenti</p> <p><b>Politici.</b> Recupero di consenso</p>	<p>Immobili</p> <p>Finanziamenti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UE</li> <li>• Ministeriali</li> <li>• Regionali</li> <li>• Provinciali</li> <li>• Comunali</li> </ul> <p>Risorse umane</p>

<b>Ministero Difesa</b>	Continuare a mantenere Servitù Militari	Servitù militari Finanziamenti ministeriali potere
<b>Ministero Interni</b>	Immobiliari – abitazioni destinate ai suoi dipendenti Sociali – riduzione di microcriminalità	Abitazioni Finanziamenti ministeriali Risorse umane
<b>Autorità Portuale</b> Imprese portuali 1. Agenzia Marittima Vespa 2. Battellieri 3. CICT - Porto Industriale di Cagliari 4. Consorzio Agrario Interprovinciale 5. Corpo Piloti 6. CTO srl 7. FDS Feeder and Domestic Service 8. Gruppo Barcaioli 9. Impresa Portuale di Cagliari 10. Ormeggiatori 11. Rimorchiatori Sardi 12. RO-RO Terminals srl	Gestione area costiera e portuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine comprese nell'ambito portuale e dai proventi di autorizzazioni per operazioni portuali</li> <li>• Proventi derivanti da cessioni di impianti</li> <li>• Gettito delle tasse sulle merci sbarcate e imbarcate</li> <li>• Contributi delle regioni, enti locali e altri enti ed organismi pubblici</li> <li>• Finanziamenti Ministero dei LL.PP.</li> </ul>
<b>Regione Sardegna</b>	Politici Economici Ambientali Sociali Sportivi Culturali	Finanziamenti <ul style="list-style-type: none"> <li>• UE</li> <li>• Ministeri</li> <li>• Regione</li> </ul>

<b>IACP -CA</b>	Economici Immobiliari Sociali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• da alloggi di edilizia residenziale pubblica, realizzati con finanziamenti totali o parziali dello Stato o realizzati con fondi propri o con finanziamenti non agevolati;</li> <li>• da immobili ad uso diverso dall'abitazione, aree fabbricabili e terreni;</li> <li>• da titoli di Stato, partecipazioni azionarie di cui all'art.2, altre obbligazioni o altri titoli inventariati a norma di legge;</li> <li>• da lasciti, eredità, donazioni ed elargizioni pervenuti ed accettati con le modalità di legge;</li> <li>• dal fondo di riserva ordinario e dagli utili devoluti ad aumento del patrimonio.</li> </ul>
<b>Abitanti del quartiere</b>	Miglioramento qualità della vita: <ul style="list-style-type: none"> <li>• miglioramento delle condizioni abitative</li> <li>• potenziamento (creazione) di servizi considerati scarsi (inesistenti)</li> <li>• apertura al mare</li> <li>• valorizzazione lungomare</li> <li>• salubrità del quartiere</li> <li>• sicurezza</li> </ul>	Cooperative Associazioni Risorse umane
<b>Abitati degli altri quartieri</b>	Possibili nuovi servizi	Risorse umane
<b>Altri investitori</b>	Economici Trust politici	Finanziamenti privati
<b>Associazioni</b>	Vari	Risorse umane Varie